

# AUFNAHMEBOGEN MIETSACHE

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

um Ihre Angelegenheit schnell und effektiv bearbeiten zu können, möchten wir Sie bitten, folgendes Formular so vollständig wie möglich auszufüllen. Vielen Dank.

<b>VERMIETER</b> (Name, Anschrift, Telefon)	

<b>MIETER</b> (Name, Anschrift, Telefon)	

<b>Arbeitgeber des/r Mieter/s</b>
-----------------------------------

<b>MIETOBJEKT</b>	
Anschrift	Art der Wohnung
Genaue Ortsbestimmung im Haus	
<b>Hinweis:</b> Für den Fall einer Räumungsklage muss im Urteil eine präzise Beschreibung enthalten sein, damit der – mit den örtlichen Verhältnissen ja nicht vertraute – Gerichtsvollzieher die Wohnung, Räume etc. ohne fremde Hilfe sicher und zweifelsfrei auffinden kann. Sonst scheidet die Klage mangels vollstreckbaren Inhalts.	

<b>MITVERMIETETE WEITERE RÄUME (Abstellräume, Stellplätze, Garagen)</b> >im selben Vertrag außerhalb der Wohnung und deren genaue Lage	

<b>MIETE</b>	
Höhe der monatlichen Miete	Fälligkeit

<b>KAUTION</b>	
Höhe der Kautio	Anlageform

<b>NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNGEN</b>	
Höhe der Nebenkostenvorauszahlungen	Fälligkeit

<b>RÜCKSTÄNDE (im Zeitpunkt der Mandatserteilung)</b>	
Miete	Kautio
Nebenkostenvorauszahlungen	Nebenkostennachzahlungen

<b>ERSTATTUNGSANSPRÜCHE DES MIETERS</b>	
Betragshöhe	Grund

<b>AUFRECHNUNG ERKLÄRT</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Wann/In welcher Höhe/Gegenüber wem?

<b>SCHÄDEN IN DER WOHNUNG</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Wenn ja, welcher Art?

<b>SCHÖNHEITSREPARATUREN DURCHGEFÜHRT</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Wenn ja, welche und wann?

<b>ABNAHMEPROTOKOLL FÜR EIN- /AUSZUG</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

<b>AUGENZEUGEN FÜR SCHÄDEN BEI EIN- ODER AUSZUG</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Wenn ja, Name und Anschrift:

<b>MIETVERHÄLTNIS GEKÜNDIGT</b>	
<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Wenn ja: Zu welchem Datum?

**Ort, Datum, Unterschrift** \_\_\_\_\_